



# ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

## जाहीर सूचना

(जुन्या/मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत )

उथळसर प्रभाग समिती

धोकादायक इमारती (सी-१, सी-२-ए, सी-२-बी, सी-३ ) वर्गीकरण

ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील जुन्या/मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१) (२) (३) (४) अन्वये नोटीसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतुदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे कडील परिपत्रक क्र.विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.५-११-२०१५ अन्वये दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार जुन्या/मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालील प्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे. शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार अ) सी-१(अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तत्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील ब) सी-२-ए (इमारत रिकामी करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) क) सी-२-बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) ड) सी-३ (इमारतीची किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या).उथळसर प्रभाग समिती क्षेत्रातील खालील इमारती धोकादायक जाहीर करण्यात येत असून संबंधित मालक / भोगवटादार यांना या जाहीर सुचनेन्वये सूचित करण्यात येत आहे कि, शासनाच्या परी पत्रकानुसार कार्यवाही पावसाळ्यापूर्वी करण्यात यावी. उचित कार्यवाही न केल्यास जीवित व वित्त हानी झाल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

अ.क्र	धोकादायक इमारत मालकाचे नाव	पत्ता	बांधकामाचे स्वरूप	जुन्या/मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे वर्गीकरण			
				सी-१	सी-२ ए	सी-२ बी	सी-३
१	२	३	४	५	६	७	८
१	रेन्बो इमारत	धोबी आळी मावळी मंडळ जवळ ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग			सी-२-बी	
२	राजश्री रमेश पंडित, पार्वती चाळ	आंबेडकर रोड, ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग			सी-२-बी	
३	छोटूराम गवळी, गवळी हाउस	मनोर पाडा निवेदन सो. आंबेडकर रो. ठाणे	आर.सी.सी.				सी-३
४	साळूबाई लुकडा भोईर, साळूबाई निवास	शर्मा डेरी समोर उथळसर रोड ठाणे	तळ मजला आर.सी.सी.			सी-२-बी	
५	एल.सी.शेरमन जुडे व्हिला	उथळसर ठाणे	तळ+१ आर.सी.सी.		सी-२ ए		
६	एडवर्ड मे. महावीर, डेवलपर्स एन्थोनी हाउस	उथळसर ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग			सी-२-बी	
७	हरिदास मेघजी ठक्कर, नित्यानंद भुवन	नित्यानंद ही.सो. समोर उथळसर ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग				सी-३
८	पुंजांनी इंडस्ट्रीयल इस्टेट	खोपट ठाणे	तळ+१ आर.सी.सी.				सी-३
९	बाबुराव खांमितकर गुरुदत्त निवास	प्रताप टोकीज जवळ खोपट ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
१०	अध्यक्ष/ सेक्रेटरी ओम महादेव सो.	प्रताप टोकीज जवळ खोपट ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
११	चेअरमन सेक्रेटरी गणेश कृपा इमारत	गणेश वाडी पाचपाखाडी ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-३
१२	मरियम बीबी चोरगे, खान कंपाउंड बि.नं.१	मनोरपाडा बाबुराव पेट्रोलपंप समोर ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग				सी-३
१३	मरियम बीबी चोरगे, खान कंपाउंड बि.नं.२	मनोरपाडा बाबुराव पेट्रोलपंप समोर ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग				सी-३
१४	मरियम बीबी चोरगे, खान कंपाउंड बि.नं.३	मनोरपाडा बाबुराव पेट्रोलपंप समोर ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग				सी-३
१५	मरियम बीबी चोरगे, खान कंपाउंड बि.नं.५	मनोरपाडा बाबुराव पेट्रोलपंप समोर ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग			सी-२-बी	
१६	मरियम बीबी चोरगे, खान कंपाउंड बि.नं.६	मनोरपाडा बाबुराव पेट्रोलपंप समोर ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग			सी-२-बी	
१७	मरियम बीबी चोरगे, खान कंपाउंड बि.नं.७	मनोरपाडा बाबुराव पेट्रोलपंप समोर ठाणे	तळ+२ लोड बेअरिंग		सी-२ ए		
१८	मरियम बीबी चोरगे, खान कंपाउंड बि.नं.८	मनोरपाडा बाबुराव पेट्रोलपंप समोर ठाणे	तळ+२ लोड बेअरिंग			सी-२-बी	
१९	इरफान मो. युसुफ घावटे, तंबाखूवाला हाउस	मीनाताई ठाकरे चौक, उथळसर ठाणे	तळ+२ लोड बेअरिंग		सी-२ ए		
२०	ए.एम.दिघडे	कमल सदन, शिवाजी नगर राबोडी २ ठाणे.	तळ लोड बेअरिंग			सी-२-बी	
२१	सज्जाद अहिर सज्जाद अहमद चाळ	दुसरी राबोडी ठाणे	तळ+२ लोड बेअरिंग			सी-२-बी	

२२	नफिसा शेख नफिसा मंजिल	कामगार नगर पहिली राबोडी	तळ+१ लोड बेअरिंग				सी-३
२३	इजाज शेख मुक्कम मंजिल	खत्री अपार्टमेंट जवळ, पहिली राबोडी ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग				सी-३
२४	आशा मुरलीधर तोडकर	धवलगिरी राबोडी २ ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
२५	भागोदय को.ऑ.हौ.सो	आकाशगंगा सो. जवळ राबोडी ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
२६	उमर खान	उमर मंजिल खत्री अपार्टमेंट मागे राबोडी-१ ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग				सी-३
२७	खुशिद खान	सलीम खान चांद कुरेशी , खुशिद हाउस राबोडी १ ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग				सी-३
२८	इमारत क्र. सी १-५६ युनिट ८ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सो. ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
२९	श्री वलीमहोहम्मद कुरेशी	डॉ अन्सारी रोड राबोडी-१ ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग			सी-२-बी	
३०	नागराज तोलाजी मुभा (जैन) बिहारी चेंबर्स ए	आंबेडकर रोड ठाणे	इमारत ए तळ + २				सी-३
३१	नागराज तोलाजी मुभा (जैन) बिहारी चेंबर्स सी	आंबेडकर रोड ठाणे	इमारत सी तळ+३ लोड बेअरिंग	सी-१			
३२	जहागिरी बादशाह कासम, कासम बिल्डिंग	लक्ष्मण पाटील मार्ग २ री राबोडी	तळ+२ लोड बेअरिंग			सी-२-बी	
३३	इमारत क्र. सी. १-११ युनिट २ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
३४	इमारत क्र. सी. १२१ युनिट २२ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
३५	इमारत क्र. सी. १४ युनिट २ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
३६	इमारत क्र. सी. १०७ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
३७	इमारत क्र. सी. १२०, युनिट २२ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
३८	इमारत क्र. सी. ११८, युनिट २१ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
३९	इमारत क्र. सी. ११९, युनिट २१ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
४०	इमारत क्र. सी १/६०, युनिट १० श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
४१	इमारत क्र. सी. ११७, युनिट २१ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
४२	इमारत क्र. सी. १०८, श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३

४३	जुम्मा मस्जिद ट्रस्ट	१ ली राबोडी ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.	सी-१			
४४	इमारत क्र. ई-८१, युनिट २-श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-३
४५	इमारत क्र. ई-८२-श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-३
४६	इमारत क्र. ई-८०, युनिट २-श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-३
४७	सौ निलोफर खालील शेक / आनंद भवन, नदीम मंजिल	रेहमानिया हॉटेल जवळ १-राबोडी ठाणे	तळ+१ आर.सी.सी.				सी-२-बी
४८	श्री सलीम घावटे-घावटे हाउस	राबोडी कोळीवाडा ठाणे	बैठे घर				सी-२-बी
४९	इमारत क्र. ई-१-६१, युनिट १०-श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-२-बी
५०	इमारत क्र. सी-८३, युनिट १८ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-३
५१	इमारत क्र. ई-१२२, युनिट २३-श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.सो.	श्रीरंग सोसायटी, ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-२-बी
५२	धारुबाई निवास	राबोडी कोळीवाडा ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-२-बी
५३	सद्दाम अपार्टमेंट	रेहमानिया हॉटेल जवळ १-राबोडी ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-३
५४	श्री. एकनाथ रा काजारी, काजारी चाळ	काजारी चाळ पोखरण रोड नं. १ खोपट ठाणे	बैठी चाळ				सी-२-बी
५५	रशीद बेग अपार्टमेंट	कत्तल खान रोड पहिली राबोडी	तळ+४ आर.सी.सी.				सी-२-बी
५६	महारकर इमारत	कोकणी कब्रस्थान रोड किंजल सो. जवळ राबोडी	तळ+१ आर.सी.सी.				सी-२-बी
५७	बरेसी इमारत	लक्ष्मण पाटील रोड राबोडी ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-३
५८	मोरेश्वर अपार्टमेंट	पंचगंगा रोड राबोडी था	तळ+१ आर.सी.सी.				सी-३
५९	पाटील भवन	लक्ष्मण पाटील रोड राबोडी ठाणे	तळ+१ आर.सी.सी.				सी-३
६०	ओमसाई अपार्टमेंट	राबोडी ठाणे	तळ+४ आर.सी.सी.				सी-३
६१	अमर सदन	लक्ष्मण पाटील रोड राबोडी ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
६२	हमिद हाउस	कोकणी कब्रस्थान रोड किंजल सो. जवळ राबोडी	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-३
६३	असलम सुर्वे, अब्दुल हमीद हाउस	राबोडी	तळ+२ लोड बेअरिंग				सी-३
६४	रोषण मंझील	शिमला बेकरी जवळ राबोडी ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
६५	मदार इंडिया इमारत	शिमला बेकरी जवळ राबोडी ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-३
६६	अशारफिया बि.	खुशिंद कंपाउंड उमर मंजिल जवळ पहिली राबोडी	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-३
६७	मरियम आजील इमारत	शिमला बेकरी जवळ राबोडी ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-३
६८	तावडे चाळ राजेंद्र सदानंद पाटील	भावेश प्लाझा मागे गोकुळदास वाडी खोपट ठाणे	तळ+१ आर.सी.सी.				सी-२-बी
६९	साई आनंद इमारत	गोकुळदास वाडी खोपट ठाणे	तळ+४ आर.सी.सी.				सी-२-बी
७०	खात्री अपार्टमेंट	रेहमानिया हॉटेल जवळ १-राबोडी ठाणे	तळ+४ आर.सी.सी.				सी-३

७१	ए.के. खान मंझील	राबोडी ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
७२	कामगार सदन इमारत	सिव्हील हॉस्पिटल समोर ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
७३	थेमी हाउस	डॉ आंबेडकर रोड ठाणे	तळ+१ आर.सी.सी.				सी-३
७४	तोडकर वाडा (मातृछाया)	शिवाजी नगर राबोडी ठाणे	तळ+१ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
७५	शेरू निवास	अन्सारी मार्ग हॉलीक्रॉस शाळे लगत राबोडी ठाणे	तळ+१ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
७६	अपनाघर अपार्टमेंट	पगदाळू इमारती समोर राबोडी ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग				सी-३
७७	गणेश केमिकल्स	बाटा कॉम्पौंड गोकुळदासवाडी ठाणे	तळ+१ आर.सी.सी.		सी-२ ए		
७८	शेलेश टिंबर / नेशनल फेब्रीकेशन	गोकुळ नगर ठाणे	बेठी				सी-३
७९	श्री मोहम्मद मुस्तकीन खान/के जी एन ट्रेडर्स	गोकुळ नगर ठाणे	बेठी				सी-३
८०	श्री खवाजा मियां अब्दुल रेहमान शेख गरीब नवाज	खत्री अपार्टमेंट जवळ, पहिली राबोडी ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.				सी-३
८१	श्री मजबूर रहिमान गुलमोहर अपार्टमेंट	गरीब नवाज इमारती जवळ पहिली राबोडी ठाणे	तळ+४ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
८२	श्रीमती पद्मावती बाबुराव तांदळे परदेशी अपार्टमेंट	राज फलोवर मिल समोर १ राबोडी	तळ + ३ आर.सी.सी			सी-२-बी	
८३	भूतबंगला इमारत	आनंद कवच इमारती जवळ शाहू नगर ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग	सी-१			
८४	करम अपार्टमेंट	२री राबोडी लक्ष्मण पाटील रोड ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.		सी-२ ए		
८५	कांती कोळी इमारत	राबोडी कोळीवाडा हिर्बाई इमारत जवळ राबोडी	तळ+४ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
८६	पल्लवी अपार्टमेंट	राबोडी ठाणे	तळ+४ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
८७	दक्षता अपार्टमेंट	संतोषी माता मंदिर मागे राबोडी ठाणे	तळ+४ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
८८	मुमताज अपार्टमेंट	रशीद बेग इमारती जवळ कत्तलखाना रोड राबोडी	तळ+४ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
८९	सिध्दी टॉवर ए विंग	ड्रीम प्लनेट नुर्सरी जवळ कोलबाड रोड ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
९०	एकता कॉ आप हौ सोसा	ओम साई धाम इमारतीच्या शेजारी ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.				सी-३
९१	नजीर सौदागर चाळ	सुगरा बी चाळीच्या बाजूला कत्तलखाना रोड	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
९२	अजगर इमारत	राबोडी नाका ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
९३	नाखुदा अपार्टमेंट	नूर मस्जिद जवळ राबोडी ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
९४	सलीम मंजिल	खानदेश हॉल जवळ राबोडी ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
९५	ठाकरे अपार्टमेंट	शिवाजीनगर दुसरी राबोडी ठाणे	तळ+४ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
९६	रियाज चाळ	आझाद नगर मशीद लगत गोकुळनगर ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग			सी-२-बी	
९७	सावंत चाळ	धोबी आळी ठाणे	बेठी कोलारू	सी-१			
९८	न्यू भाग्यश्री सोसायटी बी विंग	हंस नगर खोपट ठाणे	तळ+५ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
९९	निवारा अपार्टमेंट	स्त्रिश्चनवाडी कोलबाड ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
१००	अंधोनी बेकरी	कोलबाड ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.		सी-२ ए		
१०१	भेकरे निवास	गोकुळदास वाडी खोपट ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
१०२	राजहंस इमारत	हंस नगर खोपट ठाणे	तळ+४ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
१०३	श्री एज जी नरवेल ठेम्भी मस्जिद ट्रस्ट	धोबीआळी ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
१०४	गाला क्र १०९ गणात्रा इंडस्ट्रीयल इस्टेट	खोपट ठाणे	व्यावसायिक गाला			सी-२-बी	
१०५	पार्वती अपार्टमेंट सी विंग	उथळसर ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	

१०६	हमजा अपार्टमेंट	तपासे नगर पहिली राबोडी	तळ+४ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
१०७	न्यू शितल छाया सहकारी गृहनिर्माण संस्था	दुसरी राबोडी ठाणे	तळ + ३ आर.सी.सी			सी-२-बी	
१०८	रमेश निवास	राबोडी कोळीवाडा ठाणे	तळ + ३ आर.सी.सी			सी-२-बी	
१०९	बंधू प्रेम इमारत	राबोडी कोळीवाडा ठाणे	तळ + ३ आर.सी.सी			सी-२-बी	
११०	अल्मेडा हाउस	हलीक्रॉस शाळे जवळ ठाणे	तळ+१ लोड बेअरिंग		सी-२ ए		
१११	श्री सामंत सर यांचे पडीक घर	जनार्दन वैती मार्ग उथळसर	तळ+१ लोड बेअरिंग	सी-१			
११२	जुम्मा मस्जिद ट्रस्ट	जुम्मा मस्जिद मागे पहिली राबोडी	तळ+१ आर.सी.सी.	सी-१			
११३	मोहम्मदीय्या अपार्टमेंट	कत्तलखाना रोड राबोडी	तळ + २ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
११४	शक्ती अपार्टमेंट	चंदनवाडी ठाणे	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-१		सी-२-बी	
११५	सोनल अपार्टमेंट	उथळसर ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
११६	गुठळकर निवास	गणेश वाडी पाचपाखाडी ठाणे	तळ + ३ आर.सी.सी				सी-३
११७	केरेलेन्स मेन्शन	जनार्दन वैती मार्ग उथळसर	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
११८	श्री गंगाधर को ओप हो सोसा	उथळसर नाका ठाणे	तळ+४ आर.सी.सी.				सी-३
११९	प्रताप टोकिज	कोलबाड ठाणे	तळ+२ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
१२०	कुरेशी अपार्टमेंट	अपना घर जवळ लक्ष्मण पाटील रोड राबोडी	तळ+१ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
१२१	मेहरबान मंजिल	कत्तलखाना समोर,मापेलशाह दर्गा रोड राबोडी ठाणे	तळ+३ आर.सी.सी.			सी-२-बी	
१२२	सादमिक बिल्डिंग	खान कम्पाउंड जवळ मनोरपाडा बाबुभाई पेट्रोल पंप समोर ठाणे	तळ + ३ आर.सी.सी			सी-२-बी	
१२३	श्री लक्ष्मण पगडाळू पगडाळू बिल्डिंग	लक्ष्मण पाटील रोड राबोडी	तळ+२ आर.सी.सी.		सी-२ ए		

ठामपा/पिआरओ/उथळसर प्र.स./109/2017-18

दि:28.04.2017

pls visit our official web-site

www.thanecity.gov.in

सही/-

सहाय्यक आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी

उथळसर प्रभाग समिती

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे