

ठाणे महानगरपालिका,ठाणे

शहर विकास विभाग

अभय योजना

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात परवानगी घेतलेले बांधकाम परंतु वापर परवाना न घेता सुरु असलेल्या वापराकरीता दंड आकारणीमध्ये सुट देऊन वापर परवाना अदा करणेकरीता सुधारीत अभय योजना जाहीर सुचनेद्वारे प्रसिध्द करण्यात येत आहे. सदर अभय योजने अंतर्गत निवासी व वाणिज्य भोगवटादारांकरीता प्रती भोगवटादार नाममात्र दराने दंड आकारणी करून योजनेच्या अटी शर्तीची पूर्तता करून वापर परवाना अदा करण्यात येणार आहे.

सदर योजने अंतर्गत विहित नमुन्यातील अर्ज ठाणे महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळ www.thanecity.gov.in व नागरी सुविधा केंद्र, तळ मजला, महापालिका भवन, पाचपाखाडी, ठाणे येथे उपलब्ध आहेत.

माहितीसह पूर्ण भरलेले अर्ज हे संबधीत सेक्टरचे उप अभियंता, शहर विकास विभाग, 4 था मजला, मुख्य कार्यालय, पाचपाखाडी, ठाणे येथे कार्यालयीन दिवशी दुपारी 3.00 ते 5.00 या वेळेत स्विकारण्यात येतील.

मा. महासभा ठराव क्र. 768 दि. 20/07/2017 नुसार जाहीर आव्हान व्दारे सदर योजना प्रसिध्द करण्यात आलेली असून सदर योजना दि. 30/06/2018 पर्यंत अमलात राहिल.

सर्व सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांनी सदर योजनेत सहभागी होऊन सदर योजनेचा लाभ घ्यावा.

सही/-

सहायक संचालक

नगर रचना,

ठाणे

महानगरपालिका,ठाणे

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

अभय योजने अंतर्गत अधिकृत इमारतीकरीता वापर परवाना प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणेसाठी करावयाचा अर्ज.

प्रति,
सहायक संचालक नगर रचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

रु 10/- किंमतीचा
कोर्ट फी स्टॅम्प येथे
चिकटवावा

महोदय,

मी आम्ही, खाली सही करणारे, ठाणे महानगरपालिकेच्या मा. सर्व साधारण सभेने ठराव क्र.768, दि.20/7/2017 अन्वये ठरविल्यानुसार आमचे अधिकृत इमारतीसाठी अभय योजने अंतर्गत दंडात्मक शुल्क आकारून भागशः/पूर्ण वापर परवाना प्रमाणपत्र मिळणेसाठी अर्ज करू इच्छितो.

बांधकाम/सदनिकेचा/इमारतीचा तपशिल खालील प्रमाणे.

- | | | |
|---|----|-------------------------|
| *1) अर्जदारा संस्थेचे नाव | :- | |
| *2) अ) पत्ता | :- | |
| ब) दूरध्वणी क्रमांक | :- | |
| क) ईमेल आयडी | :- | |
| *3) सदनिकेबाबत तपशिल | :- | |
| अ) सदनिकांची संख्या | :- | |
| ब) सदनिकेचे चटई क्षेत्र | :- | चौ.मी. |
| क) वापराचा प्रकार | :- | निवासी/वाणिज्य/औद्योगिक |
| *4) महानगरपालिकेच्या मंजूरीचा तपशिल
(खालील पैकी कोणतेही एक दाखल करणे आवश्यक) | | |
| अ) मंजूरीचा तपशिल विकास प्रस्ताव क्र. व वर्ष | :- | |
| ब) सी.सी.प्रमाणपत्र | :- | |
| क) जोता प्रमाणपत्र | :- | |
| 5) नियमाकुल करावयाचा प्रस्ताव (वाढीव क्षेत्र) | :- | |
| वास्तुविशारदाचे नाव | :- | |
| प्रस्तावासोबत विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार टिडीआर/ प्रिमियम भूनिर्देशांकासह वास्तुविशारदाने सोसायटी मार्फत प्रस्ताव दाखल केला आहे का? | | |
| 6) प्रवर्तक/ विकासकाचे नाव | :- | |
| *7) मालमत्ता कर आकारणीचा दिनांक (कर विभागाकडील दाखला जोडणे आवश्यक) | :- | |
| *8) वापराचे दिनांकाबाबतचा पुरावा (खालील पैकी कोणताही एक) | | |
| अ) रेशन कार्ड | :- | |
| ब) विज देयक | :- | |
| क) निवडणूक मतदार कार्ड | :- | |

- ई) नळ जोडणीचा दिनांक :-
- *9) स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र/ स्ट्रक्चरल ऑडिट :-
अहवाल संपूर्ण इमारतीसाठी दि.14/1/2009 रोजीच्या
अधिसूचनेनुसार
- 10) अ) इमारतीची उंची 25 मी. पेक्षा जास्त आहे का? :- होय/नाही
(तळ+7 मजल्यांपेक्षा जास्त)
- ब) होय, असल्यास मुख्य अग्निशमन अधिकारी :-
यांचा वापर परवान्यासाठीचा ना हरकत दाखला
जोडणे
- 11) गृहनिर्माण संस्था असल्यास :- जोडले
भाग प्रमाणपत्र (शेअर सर्टीफिकेट)/अन्य नोंदणिकृत :- होय /नाही
करारनाम्याच्या प्रती.

आम्ही वापर परवाना प्रमाणपत्र मंजूरीसाठी नियमानुसार आवश्यक असलेले शुल्क
भरणेस तयार आहोत.

आम्हास अवगत आहे की, उक्त निवेदन हे नागरी सेवक यांचे समोर (Public
Servant) देण्यात येत आहे व उपरोक्त दिलेली माहिती चुकीची/ खोटी आढळल्यास
भारतीय फौजदारी दंड संहितेनुसार सक्षम प्राधिकरणाव्दारे कारवाई करिता आम्ही पात्र
असु.

सांक्षकित /नोटराईज्ड केलेल्या कागदपत्रांची यादी खालीलप्रमाणे

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

आपली विश्वासू,

अर्जदाराची सही
(अर्जदाराचे नाव)

दिनांक :-

टिप :- * ने संबोधलेल्या अनुक्रमांकाची माहिती देणे बंधनकारक आहे

फक्त कार्यालयीन कामाकरीता

- 1) दाखल केलेल्या कागदपत्रानुसार प्रमाणित :-
केलेले क्षेत्रफळ
दाखल केलेल्या कागदपत्रांचा तपशिल :-
- 2) दाखल केलेल्या कागदपत्रानुसार प्रत्यक्ष :-
वापराचा दिनांक-
दाखल केलेल्या कागदपत्रांचा तपशिल
वापर सुरु केल्यापासूनचा कालावधी :- वर्ष महिने दिवस
- 3) प्रमाणीत मालमत्ता कर आकारणीचा दिनांक :-
-दाखल केलेल्या कागदपत्रांचा तपशील
- 4) स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र /स्ट्रक्चरल :-
ऑडीट अहवाल-स्ट्रक्चरल अभियंत्याचे नाव

शुल्क

अभय योजनेसाठी खालील प्रमाणे दंडात्मक शुल्क लागू असेल.

कालावधी	निवासी/वाणिज्य भोगवटाधारकांकरीता प्रति भोगवटादार
निवासीकरिता	
30.00 चौ.मी. पेक्षा कमी चटईक्षेत्र (सज्जासह) असलेल्या सदनिकासाठी प्रति सदनिका	रक्कम रु. 5,000/-
30.00 चौ.मी. ते 40.00 चौ.मी. पर्यंत चटईक्षेत्र (सज्जासह) असलेल्या सदनिकासाठी प्रति सदनिका	रक्कम रु 10,000/-
40.00 चौ.मी. ते 60.00 चौ.मी. पर्यंत चटईक्षेत्र (सज्जासह) असलेल्या सदनिकासाठी प्रति सदनिका	रक्कम रु. 25,000/-
60.00 चौ.मी. पेक्षा जास्त चटईक्षेत्र (सज्जासह) असलेल्या सदनिकासाठी प्रति सदनिका	रक्कम रु 50,000/-
वाणिज्यकरिता	
15.00 चौ.मी. पेक्षा कमी चटईक्षेत्र असलेल्या वाणिज्य गाळासाठी प्रति गाळा	रक्कम रु 20,000/
15.00 चौ.मी. ते 25.00 चौ.मी. पर्यंत चटईक्षेत्र असलेल्या वाणिज्य गाळासाठी प्रति गाळा	रक्कम रु. 50,000/
25.00 चौ.मी. पेक्षा जास्त चटईक्षेत्र असलेल्या वाणिज्य गाळासाठी प्रति गाळा	रक्कम रु 50,000/-

वरील कागदपत्रांची तपासनी करण्यात आलेली असुन प्रस्ताव दाखल करण्यात यावा.

उप अभियंता
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका,ठाणे