



# ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

जाहीर सूचना

(जुन्या/मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत)

कळवा प्रभाग समिती

(सी-१, सी-२ ए, सी-३) वर्गीकरण- सन २०१८

ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील जुन्या / मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४ (१)(२)(३)(४) अन्वये नोटीस बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक / भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतुदी अन्वये कार्यवाही करणेबाबत कळविण्यात आलेले आहे.

नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यंचे कडील परिपत्रक क्रमांक विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि. ०५.११.२०१५ अन्वये दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनेनुसार जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालीलप्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे.

शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार. **अ) सी-१** (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या ) प्रवर्गातील **ब) सी-२ ए** (इमारत रिकामी न करता संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) **क) सी-२ बी** (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) **ड) सी-३** (इमारतीची किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)

खालील इमारतीबाबत संबंधित मालक/ भोगवटादा यांना या जाहीर सूचनेनुसार सूचित करण्यात येत आहे की, शासनाच्या परिपत्रकानुसार कार्यवाही पावसाळयापूर्वी करण्यात यावी. उचित कार्यवाही न केल्यास जिवीत व वित्त हानी झाल्यास त्यास महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

**कळवा प्रभाग समिती अंतर्गत सन २०१८-२०१९ मधील अतिधोकादायक व धोकादायक इमारतींचा अहवाल.**

अ.क्र.	प्रभाग क्र.	नाव व पत्ता	स्वरूप	शासन परिपत्रका प्रमाणे जुन्या / मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे ज केलेले वर्गीकरण
१	२३	श्री. अंकुश शिळकर, अमर भुवन, कळवा मार्केट, स्टेशन रोड, ज कळवा, ठाणे	तळ + १ मजला आर.सी.सी.	सी-१
२	२३	मखबा बिल्डींग, अलसफा इमारतीच्या बाजूला, टाकोळी मोहल्ला, ज कळवा	तळ + ३ मजले आर.सी.सी.	सी-१
३	९	जनादन पाटील, खारेगाव	तळ+१	सी-१
४	२३	शेंदुरे निवास, मुंबई पुणे रस्ता, कळवा	तळ+ २ आर.सी.सी.	सी/२ए
५	२३	देवकी नंदन, अशोक नारायण भोईर, कुंभार आळी, कळवा, ठाणे	आर.सी.सी. तळ+३	सी-२ ए
६	२३	मनिषा अपार्टमेंट, कुंभार आळी	तळ+३	सी-२ ए
७		घोरपडे बिल्डींग, न्यु कळवा हायस्कूल जवळ, जुना बेलापूर रोड, कळवा	आर.सी.सी. तळ +१	सी/२ ए
८	२३	सी.प्रेमा उमाकांत शिरसागर, मातृकृपा बिल्डींग, जनादन जगौरी बंगलाच्या बाजूला, ज खारीगाव	तळ + ४ मजले आर.सी.सी. व्याप्त	सी-२ बी
९	२३	श्री. दिनानाथ पांडुरंग साळवी, सहयोग बिल्डींग, मुंबई पुणे रोड लगत, कळवा	तळ + ३ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
१०	२३	श्री.रमेश जोमा पाटील, जोमा पाटील चाळ, न्यु इंग्लिश स्कूल जवळ ज कळवा, ठाणे	तळ +१ लोडबेअरिंग	सी-२ बी
११	२३	श्री. एकनाथ पदु भोईर, पदुमहादु निवास, कुंभार आळी, ज कळवा, ठाणे	तळ + १ मजला लोड बेअरिंग	सी-२ बी
१२	२३	रामचंद्र सुकुर गायकर, साळुबाई निवास, सहयोग इमारती जवळ, मुंबई पुणे रोड, कळवा, ठाणे. ज	तळ + ३ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
१३	२३	अविनाश अपार्ट, शंकर मंदिराजवळ	तळ + २ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
१४	२३	मे.धर्म गंगाई अपार्ट., गांवदेवी मंदिराजवळ, भुसार आळी, ज कळवा, ठाणे	तळ + ४ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
१५	२३	श्री. महादेव धर्मा जगायकवाड, श्री. लक्ष्मण धर्मा जगायकवाड, श्री. कृष्ण धर्मा जगायकवाड, गायकवाड बिल्डींग, भुसार आळी, कळवा, ठाणे	तळ + २ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
१६	२३	नंदा अपार्ट, शंकर मंदिर मागे, आईनगर	तळ + ३ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
१७	२३	साईधाम ज.को.ऑ.हो.सोसा.लि., बि.नं.५, साईबाबानगर, मुंबई पुणे रोड, ज कळवा	तळ + २ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
१८	२३	साईधाम ज.को.ऑ.हो.सोसा.लि., बि.नं.६, साईबाबानगर, मुंबई पुणे रोड, ज कळवा	तळ + २ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
१९	२३	साईधाम ज.को.ऑ.हो.सोसा.लि., बि.नं.७ व ८ साईबाबानगर, मुंबई पुणे रोड, ज कळवा	तळ + २ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
२०	२३	श्री. सामनाथ शंकर दौदे, दौदे बिल्डींग, भुसार आळी, कळवा, ठाणे	तळ + १ मजला लोड बेअरिंग	सी-२ बी
२१	२३	शितल किरण को.ऑप.हो. सोसा.लि., ज गांवदेवी मंदिराजवळ, कळवा, ठाणे	तळ + ४ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
२२	२३	श्री. प्रकाश नामदेव म्हात्रे, दत्तप्रसाद को. ऑप. हो. सो.लि. ए विंग, जुना बेलापूर रोड	तळ + २ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
२३	२३	श्री. अब्दुल गफुर चौधरी, हुसेन अपार्ट.समोर, टाकोळी मोहल्ला	तळ + ३ मजले + टरेस आर.सी.सी.	सी-२ बी
२४	९	श्री. राजाराम बाळु केणी व इतर ३ , पाखाडी, खारेगाव	ज कौलारु तळ +१ लोडबेअरिंग (व्याप्त)	सी-२ बी
२५	२३	सागरदिप को.ऑप.हो.सोसा. लि., मुंबई-पुणे रोड, ज कळवा, ठाणे.	तळ + २ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
२६	२३	श्रीमती. सुशीला शा. केसरकरज, चंद्रशेखर अपार्ट.,मुकुंद स्मृती जवळ,मुंबई-पुणे रोड, ज कळवा.	तळ + २ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
२७	९	श्रीमती. सया काशिनाथ पाटील, जरीमरी मंदिराजवळ, पाखाडी, ज खारेगाव	कौलारु घर / लोडबेअरिंग अंशतः व्याप्त	सी-२ बी
२८	२३	रमाबाई को. ऑप.हो.सोसा. लि., बिल्डींग नं.ए व बी वींग, रमाबाई आंबेडकर नगर,जुना बेलापूर रोड, ज कळवा	तळ + ४ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
२९	२३	श्री. राजाराम सुकुर गायकर, आशा निवास, मच्छी मार्केट जवळ, स्टेशन रोड, ज कळवा	तळ + ३ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
३०	२३	श्री. पांडुरंग धर्माजी ठाकूर, कुंभार आळी, ज कळवा	तळ + १ मजले कौलारु चाळ	सी-२ बी
३१	२३	श्रीम. बबीबाई नारायण म्हात्रे, जुना बेलापूर रोड, ज कळवा	तळ + २ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
३२	२३	ओम शिवदर्शन हो.सोसा. लि., मोहिनी अपार्ट. जवळ,स्टेशन रोड, ज कळवा	तळ + ३ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
३३	२३	ज करलाद बिल्डींग, बुध्दविहार समोर, भुसार आळी ज कळवा.	तळ + २ मजले	सी-२बी
३४	२३	न्यु कमल को.ऑप.हो. सोसा. लि., ज गांवदेवी मंदिराजवळ, भुसार आळी ज कळवा.	तळ + ४ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
३५	२३	गुहलक्ष्मी सदन, सहकार बाजार समोर, स्टेशन रोड, कळवा	तळ + ४ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी
३६	२३	मधुघट बिल्डींग, गांवदेवी मंदिराजवळच्या मागे, शितल किरण इ इमारती समोर, ज कळवा	तळ + २ मजले आर.सी.सी.	सी-२ बी

३७	९	श्री. गजानन गोपाळ पवार, श्री. जगोपाळ चाहु पवार, मयुर अपार्टमेंटच्या बाजूला पाणखाडी, जखारेगाव, कळवा, ठाणे	तळ+१ मजली वीट व आर.सी.सी. व्याप्त	सी-२ बी
३८	९	बाईबाई रज्ज्यो पाटील, बाई बाई निवास, जखारेगाव ज कळवा ठाणे	तळ +१ मजली लोडबेअरींग व्याप्त	सी-२ बी
३९	९	गोपिनाथ नामदेव पाटील, जगणेश विद्यालया जवळ, जखारेगाव	तळ +२ आर.सी.सी. व्याप्त	सी- २ बी
४०	९	मोहन बुवेरज्ज्यो, पुष्पा इमारतजवळ, खारेगाव, कळवा, ठाणे	आर.सी.सी. तळ +३ मजली व्याप्त	सी- २ बी
४१	९	रज्ज्योनागा पवार, हिररज्ज्यो मंदिरजवळ, जखारेगाव, कळवा, ठाणे	लोडबेअरींग तळ +१ मजली व्याप्त	सी- २ बी
४२	२३	धनलक्ष्मी सोसायटी, मातृछक्क्या बिल्डींगच्या बाजूला, मुंबई पुणा रोड, कळवा, ठाणे.	तळ + ४ आर.सी.सी	सी- २ बी
४३	२३	शिवकृपा सोसायटी, रघुकुल समोर, स्टेशन रोड, ज कळवा, ठाणे.	तळ + ३ आर.सी.सी	सी- २ बी
४४	२३	श्री. गजानन लक्ष्मण साळवी, म्हात्रे वाडयाशेजारी, कुंभार आळी, ज कळवा, ठाणे.	तळ + २ आर.सी.सी	सी- २ बी
४५	२४	श्री. मढवी, रुद्राक्ष इमारतजवळ, शिवाजी चौक बंदरपाडजवळ, विटज्ज्या, कळवा, ठाणे.	लोडबेअरींग तळ +१ मजली	सी- २ बी
४६	२३	ओम रघुनाथ अपार्ट., श्री. विनायक भोईर, भुसार आळी, ज कळवा, ठाणे	तळ + ४ आर.सी.सी.	सी- २ बी
४७	२४	कोटकर अपार्ट., पन्याच्या मैदज्ज्याजवळ, विटज्ज्या, ज कळवा, ठाणे.	तळ +४ आर.सी.सी. व्याप्त	सी- २ बी
४८	२४	त्रिंबक शिमया मोकेशी व इतर ६, विटावा, ज कळवा, ठाणे.	आर.सी.सी. तळ +२ मजली व्याप्त	सी-२ बी
४९	२३	जुम्मा मशिद ट्यूट, विरती अपार्ट. शेजारी, ज कळवा, ठाणे.	तळ +३ आर.सी.सी.	सी- २ बी
५०	२४	श्रीमती. लिलाबाई ह. तांडेल, नर्मदज्ज्या स्मृती, बंदर पाडज्ज्या, गजानन नगर, विटज्ज्या, कोळीवाडज्ज्या, कळवा, ठाणे	लोडबेअरींग	सी-२ बी
५१	२४	महादेव अपार्टमेंट, (ए विंग) भोलानगर, ज कळवा, ठाणे.	आर.सी.सी. तळ +३ मजली व्याप्त	सी- २ बी
५२	२४	भोलानाथ भुवन, जगपती पाडज्ज्या, विटज्ज्या, ज कळवा, ठाणे.	तळ+१ मजली आर.सी.सी. व्याप्त	सी-२ बी
५३	२३	गोपिनाथ स्मृती, कुंभार आळी	आर.सी.सी. तळ +४	सी-२ बी
५४	२३	श्रीकृष्ण व भरखळ म्हात्रे चाळ, कुंभार आळी	तळ+२ लोडबेअरींग	सी-२ बी
५५	२३	अश्वमेघ सोसायटी, भुसार आळी, ज कळवा	आर.सी.सी. तळ +५	सी-२ बी
५६	२३	शांताबाई निवास, भुसार आळी, ज कळवा	तळ +२ लोडबेअरींग	सी-२ बी
५७	२३	अनिल निवास, भांगिरथी बंगल्या जवळ, भुसार आळी, ज कळवा	आर.सी.सी. तळ +२	सी-२ बी
५८	२४	महादेव अपार्टमेंट, (बी विंग) भोलानगर, कळवा, ठाणे.	आर.सी.सी. तळ +१ मजली व्याप्त	सी-२ बी
५९	२४	तुप्ती अपार्टमेंट, भोलानगर, ज कळवा	आर.सी.सी. तळ +१ मजली व्याप्त	सी-२ बी
६०	२४	श्रध्दा अपार्टमेंट, आनंदनगर, ज कळवा	आर.सी.सी. तळ +४ व्याप्त	सी-२ बी
६१	२३	रखनसागर को. ऑप. . हो. सोसायटी लि. मुंबई पुणे रोड, ज कळवा	तळ + ३ मजले आर.सी.सी ए,बी.सी. डी विंग	सी- २ बी
६२	२३	सत्यम अपार्टमेंट, स्टेशन रोड, ज कळवा	तळ+४ आर.सी.सी.	सी/२ बी
६३	२३	हसन तेली बिल्डींग, टाकोळी मोहल्ला समोर, कळवा	तळ+ ३ आर.सी.सी. (पाट ४ मजला)	सी/२बी
६४	२३	श्री. विनायक भोईर, रघुनाथ अपार्ट., स्वामी समर्थ मठाच्या मागे, भुसार आळी, ज कळवा, ठाणे	तळ + ४ आर.सी.सी.	सी- २ बी
६५	२३	माऊली निवास, भुसार आळी, कळवा	पहिली विंग तळ+४ आर.सी.सी., आ.सी.सी.,	सी/२ बी
६६	२४	माऊली निवास, भुसार आळी, कळवा	दुसरी विंग तळ +२+३ (पाट)	सी/२ बी
६७		चंद्रिका अपार्टमेंट जय भारत व्यायाम शाळे जवळ	तळ+ ४	सी/२बी
६८	९	एन. एम.एम.सोसायटी बिल्डींग क्र १, २, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३	तळ+३	सी-२ बी
६९	९	कमलाकर बाळकृष्ण पाटील, बी.एम.पाटील निवास जवळ, खारेगाव	तळ+ १ लोडबेअरींग	सी/२बी
७०		दिग्विजय बिल्डींग क्र.२, नविन बेलापूर रोड, कळवा	तळ+३	सी/२बी
७१		कळवा मध्यवर्ती ग्राहक सहकारी संस्था, सहकार बिल्डींग, स्टेशन रोड, कळवा	आर.सी.सी. तळ +१	सी/२बी
७२		गणराज सोसायटी (विंग ए, बी व सी) पारसिक बँकेच्या मागे, खारेगाव रोड, खारेगाव, कळवा, ठाणे	तळ +२	सी/२बी
७३		त्रिवेणी इमारत, सहयाद्री समोर	तळ + २	सी/२बी
७४		तिरुपती को. ऑप. हो. सो., खारेगाव	तळ + ४	सी/२बी
७५		ओम साईकृपा, विटावा	तळ +१	सी/२बी
७६		तुकाराम निवास B विंग विटावा	तळ +२	सी/२बी
७७		जय मातादी स्टेशन रोड, कळवा	तळ +४	सी/२बी
७८		चक्रधारी, मार्केट रोड, कळवा	तळ +४	सी/२बी
७९		सोभाग्य सोसायटी कळवा गावदेवी मंदिराजवळ	तळ+२	सी/२बी
८०		जगन्नाथ तुरे टॉवर, विटावा	तळ + ७	सी/२बी
८१		शिवम को. ऑप. हो. सो, कळवा गावदेवी मंदिर जवळ, कळवा		सी/ ३
८२		सुनिल निवास को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
८३		जय त्रिमूर्ती को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
८४		सुदामा दर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.		सी/ ३
८५		श्री. लक्ष्मण चंद्र शिळकर बंगला		सी/ ३
८६		गणेश कृनर बिल्डींग क्र. १		सी/ ३
८७		सिध्दीविनायक को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
८८		नाचन बिल्डींग		सी/ ३
८९		न्यू रोहिणी को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
९०		संतोष भवन		सी/ ३
९१		भानूदान को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
९२		देवगिरी को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
९३		रुपसंगम को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
९४		ज्ञानप्रसारणी शाळा		सी/ ३
९५		किनारा को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
९६		मोती को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
९७		किरण हाऊस		सी/ ३
९८		गोरीदर्शन को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
९९		रेहमान पार्क सोसायटी		सी/ ३
१००		राधा को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
१०१		शम्मी अपार्टमेंट		सी/ ३
१०२		स्वास्तिक को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३

१०३		पार्वती निवास		सी/ ३
१०४		शिवसम्राट को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
१०५		हिना व्हिला		सी/ ३
१०६		कामधेनु को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
१०७		शुभम को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
१०८		निशिगंधा बिल्डींग		सी/ ३
१०९		प्रमोद निवास को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
११०		नव सरगम गृहनिर्माण संस्था		सी/ ३
१११		कळवा मध्यवर्ती ग्राहक सहकारी संस्था मर्यादित, मॉडकल व जनरल स्टोर्स		सी/ ३
११२		शांती निवास रहिवासी संघ, कळवा		सी/ ३
११३		चित्रे बिल्डींग		सी/ ३
११४		तर्का गनी पटेल, टाईम हाऊस		सी/ ३
११५		अस्मिता को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
११६		झोहरा को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
११७		ओमविष्णु को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
११८		गणेशकृपा बिल्डींग		सी/ ३
११९		जयदिप को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
१२०		इस्माईल हासे बिल्डींग, बी विंग		सी/ ३
१२१		वसंत को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
१२२		चंद्रा विश्व अपार्टमेंट		सी/ ३
१२३		कमलपुष्प को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
१२४		आनंद बिल्डींग		सी/ ३
१२५		आशिवाद को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
१२६		अमोल को. ऑप.हो.सो.		सी/ ३
१२७		मायानगरी चाळ, आनंदनगर, कळवा		सी/ ३
१२८		कृष्णा अपार्टमेंट, स्वामी समर्थ मटाच्या बाजूला, भुसार आळी, कळवा, ठाणे		सी/ ३
१२९		श्री. शांताराम नथू शिळकर, संदेश अपार्टमेंट जवळ, जोशी वाडा, कुंभार आळी		सी/ ३
१३०		श्री. नामदेव को. ऑप.हो.सो.लि., स्टेशन रोड		सी/ ३
१३१		श्री. जयप्रकाश आत्माराम जोशी, साईधाम, जोशीवाडा, कुंभार आळी, कळवा, ठाणे.		सी/ ३
१३२		राजहंस को. ऑप.हो.सो.लि., शिवाजी हॉस्पिटल समोर, बेलापूर रोड, कळवा.		सी/ ३
१३३		श्रीम. जोमीबाई गणपत साळवी, जोमीबाई निवास, बालीबाई बंगल्याजवळ, भुसार आळी, कळवा.		सी/ ३
१३४		श्री. अनंत नारायण पाटील, रुद्राक्ष इमारतीजवळ, शिवाजी चौक, बंदरपाडा, विटावा, कळवा, ठाणे.		सी/ ३
<p>ठामपा/पिआरओ/अतिक्रमन-कळवा/९८/१८-१९</p> <p>दि:१६.०४.२०१८</p> <p><i>pls visit our official web-site</i></p> <p><a href="http://www.thanecity.gov.in">www.thanecity.gov.in</a></p>				<p><b>सही/-</b></p> <p>सहाय्यक आयुक्त</p> <p>ठाणे महानगरपालिका,ठाणे</p>