



ठाणे महानगरपालिका, ठाणे
जाहीर सूचना
(जुन्या/मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत)
उथळसर प्रभाग समिती
(सी-१, सी-२-ए, सी-२-बी, सी-३) वर्गीकरण
सन २०१९

ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील जुन्या/मोडकळीस आलेल्या (धोकादायक) इमारतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २६४(१)(२)(३)(४) अन्वये नोटीसा बजावून संबंधित इमारतीमधील वास्तव्य करणारे मालक/भोगवटादार किंवा इतर यांना अधिनियमातील तरतुदी अन्वये कार्यवाही करण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे.

नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे कडील परिपत्रक क्र. विसआ-२०१५/प्र.क्र.३४९/नवि-२० दि.०५/११/२०१५ अन्वये दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार जुन्या/मोडकळीस आलेल्या इमारतींची खालील प्रमाणे वर्गवारी करण्यात आलेली आहे.

शासनाच्या उपरोक्त परिपत्रकानुसार

- अ) सी-१ (अतिधोकादायक, राहण्या अयोग्य व तात्काळ निष्कासित करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या) प्रवर्गातील.
- ब) सी-२-ए (इमारत रिक्त करून संरचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)
- क) सी-२-बी (इमारत रिकामी न करता रचनात्मक दुरुस्ती करणे प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)
- ड) सी-३ (इमारतीची किरकोळ दुरुस्ती प्रवर्गामध्ये मोडणाऱ्या)

खालील इमारती बाबत संबंधित मालक/भोगवटादार यांना या जाहीर सूचनेनुसार सूचित करण्यात येत आहे कि, शासनाच्या परिपत्रकानुसार कार्यवाही पावसाळ्यापूर्वी करण्यात यावी. उचित कार्यवाही न केल्यास जीवित व वित्त हानी झाल्यास त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

अनु क्र	इमारतीचे नाव	पत्ता	बांधकामाचे स्वरूप	इमारतीचे वर्गीकरण
१	साळूबाई निवास	शर्मा डेअरी समोर उथळसर रोड, ठाणे	तळ मजला	सी-२-बी
२	एन्थोनी हाउस	उथळसर	तळ + १ लोड बेअरिंग	सी-२-बी
३	पुजांनी इंडस्ट्रीयल इस्टेट	खोपट	तळ + १ आर.सी.सी	सी-३
४	गुरुदत्त निवास	प्रताप टॉकीज जवळ, खोपट, ठाणे	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-बी
५	ओम महादेव सोसायटी	प्रताप टॉकीज जवळ, खोपट, ठाणे	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-बी
६	गणेश कृपा इमारत	गणेशवाडी, पाचपखाडी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-३
७	तंबाखूवाला हाउस	मीनाताई ठाकरे चौक, उथळसर	तळ + १ लोड बेअरिंग	सी-२-ए
८	कमल सदन	शिवाजी नगर, राबोडी		सी-२-बी
९	सज्जाद अहमद चाळ	दुसरी राबोडी	तळ + २ लोड बेअरिंग	सी-२-बी

१०	नफिसा मंजिल	कामगार नगर,पहिली राबोडी	तळ + १ लोड बेअरिंग	सी-३
११	मुक्कम मंजिल	खत्री अपार्टमेंट जवळ,पहिली राबोडी	तळ + १ लोड बेअरिंग	सी-३
१२	धवलगिरी	दुसरी राबोडी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
१३	भाग्योदय को ऑप हौ सोसा	आकाशगंगा सोसायटी जवळ राबोडी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
१४	उमर मंजिल	खत्री अपार्टमेंट जवळ,पहिली राबोडी	तळ + १ लोड बेअरिंग	सी-३
१५	खुशीद हाउस	पहिली राबोडी	तळ + १ लोड बेअरिंग	सी-३
१६	इमारत क्र.सी-१/५६ युनिट-८ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
१७	श्री.वल्लीमहमंद कुरेशी	डॉ अन्सारी रोड राबोडी-१	तळ + १ लोड बेअरिंग	सी-२-बी
१८	कासम बिल्डींग	लक्ष्मण पाटील मार्ग २ री राबोडी	तळ + २ लोड बेअरिंग	सी-२-बी
१९	इमारत क्र.सी-१/११ युनिट-२ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
२०	इमारत क्र.सी-१२१ युनिट-२२ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
२१	इमारत क्र.सी-१४ युनिट-२ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-बी
२२	इमारत क्र.सी-१०७ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
२३	इमारत क्र.सी-१२० युनिट क्र.२२ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
२४	इमारत क्र.सी-११८ युनिट क्र.२१ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
२५	इमारत क्र.सी-११९ युनिट क्र.२१ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३

२६	इमारत क्र.सी-१/६० युनिट क्र.१० श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
२७	इमारत क्र.सी-११७ युनिट क्र.२१ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
२८	इमारत क्र.सी-१०८ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
२९	इमारत क्र.ई-८१ युनिट-२ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-३
३०	इमारत क्र ई-८२ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-३
३१	इमारत क्र ई-८० युनिट-२ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-३
३२	आनंद भवन नदीम मंजिल	रेहमानिया हॉटेल जवळ पहिली राबोडी	तळ + १ आर.सी.सी	सी-२-बी
३३	इमारत क्र.ई-१-६१ युनिट-१० श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
३४	इमारत क्र.ई-सी-८३ युनिट-१८ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-३
३५	इमारत क्र.ई-१२२ युनिट-२३ श्रीरंग कॉम्प्लेक्स को ऑप हौ सोस	श्रीरंग सोसायटी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
३६	धारुबाई निवास	राबोडी कोळीवाडा	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-बी
३७	सद्दाम अपार्टमेंट	रेहमानिया हॉटेल जवळ १ लि राबोडी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
३८	काजारी चाळ	पोखरण रोड नं १ खोपट	बैठी चाळ	सी-२-बी
३९	रशीद बेग अपार्टमेंट	कत्तलखाना रोड पहिली राबोडी	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
४०	महारकर इमारत	कोकणी कब्रस्थान रोड किंजल सोसा जवळ राबोडी	तळ + १ आर.सी.सी	सी-२-बी

४१	बरेसी इमारत	लक्ष्मण पाटील मार्ग २ री राबोडी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-३
४२	मोरेश्वर अपार्टमेंट	पंचगंगा रोड राबोडी	तळ + १ आर.सी.सी	सी-३
४३	पाटील भवन	लक्ष्मण पाटील मार्ग २ री राबोडी	तळ + १ आर.सी.सी	सी-३
४४	ओमसाई अपार्टमेंट	राबोडी	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-३
४५	अमर सदन	लक्ष्मण पाटील मार्ग २ री राबोडी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
४६	हमिद हाउस	कोकणी कब्रस्थान रोड किंजल सोसा जवळ राबोडी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-३
४७	अब्दुल हमीद हाउस	राबोडी	तळ + २ लोड बेअरिंग	सी-३
४८	रोशन मंजिल	शिमला बेकरी जवळ राबोडी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
४९	मदर इंडिया इमारत	शिमला बेकरी जवळ राबोडी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-३
५०	अशरफिया इमारत	खुर्शीद कंपाउंड उमर मंजिल जवळ पहिली राबोडी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-३
५१	मरियम मंजिल इमारत	शिमला बेकरी जवळ राबोडी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-३
५२	तावडे चाळ	भावेश प्लाझा मागे गोकुळदास वाडी खोपट	तळ + १ आर.सी.सी	सी-२-बी
५३	साई आनंद इमारत	गोकुळदास वाडी खोपट	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
५४	खत्री अपार्टमेंट	रेहमानिया हॉटेल जवळ पहिली राबोडी	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
५५	ए के खान मंजिल	राबोडी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-१
५६	तोडकर वाडा मातृछाया	शिवाजी नगर राबोडी	तळ + १ आर.सी.सी	सी-२-बी
५७	शेरू निवास	अंसारी मार्ग हॉलीक्रोस शाळे लगत राबोडी	तळ + १ आर.सी.सी	सी-२-बी
५८	अपनाघर अपार्टमेंट	पगदाळू इमारती समोर राबोडी ठाणे	तळ + १ लोड बेअरिंग	सी-३
५९	गणेश केमिकल्स	बाटा कंपाउंड गोकुळदास वाडी	तळ + १ आर.सी.सी	सी-२-बी
६०	शैलेश टिंबर/नेशनल फेब्रिकेशन	गोकुळ नगर	बैठी	सी-३
६१	श्री मोहम्मद मुस्तकीन खान/के जी एन	गोकुळ नगर	बैठी	सी-३
६२	गरीब नवाज इमारत	खत्री अपार्टमेंट जवळ,पहिली राबोडी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-३

६३	गुलमोहर अपार्टमेंट	गरीब नवाज इमारत जवळ पहिली राबोडी	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
६४	परदेशी अपार्टमेंट	राज फलोवर मिल समोर १ राबोडी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
६५	भूतबंगला इमारत	आनंद कवच इमारती जवळ शाहू नगर	तळ + १ लोड बेअरिंग	सी-१
६६	करम अपार्टमेंट	२री राबोडी लक्ष्मण पाटील रोड	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
६७	कांती कोळी इमारत	राबोडी कोळीवाडा हिरूबाई इमारत जवळ राबोडी	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
६८	पल्लवी अपार्टमेंट	राबोडी ठाणे	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
६९	दक्षता अपार्टमेंट	संतोषी माता मंदिर मागे राबोडी ठाणे	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
७०	मुमताज अपार्टमेंट	रशीद बेग इमारती जवळ कत्तलखाना रोड राबोडी	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
७१	सिद्धी टॉवर ए विंग	ड्रीम प्लेनट नर्सरी जवळ कोलबाड रोड ठाणे	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-बी
७२	एकता कॉ ऑप हौ सोसा	ओम साई धाम इमारतीच्या शेजारी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
७३	नजीर सौदागर चाळ	सुगरा बी चाळीच्या बाजूला कत्तलखाना रोड	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-बी
७४	अजगर इमारत	राबोडी नाका ठाणे	तळ + २ आर.सी.सी	सी-१
७५	सलीम मंजिल	खानदेश हॉल जवळ राबोडी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-बी
७६	ठाकरे अपार्टमेंट	शिवाजीनगर दुसरी राबोडी ठाणे	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
७७	रियाज चाळ	आजाद नगर मशीद लगत गोकुळनगर	तळ + १ लोड बेअरिंग	सी-२-बी
७८	न्यू भाग्यश्री सोसायटी बी विंग	हंस नगर खोपट	तळ + ५ आर सी सी	सी-२-बी
७९	निवारा अपार्टमेंट	खिश्चनवाडी कोलबाड ठाणे	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
८०	भेकरे निवास	गोकुळदास वाडी खोपट	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-बी
८१	राजहंस इमारत	हंस नगर खोपट	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
८२	हमजा अपार्टमेंट	तपासे नगर पहिली राबोडी	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
८३	न्यू शीतल छाया सहकारी गृहनिर्माण संस्था	दुसरी राबोडी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी

८४	रमेश निवास	राबोडी कोळीवाडा	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
८५	बंधु प्रेम इमारत	राबोडी कोळीवाडा	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
८६	अल्मेडा हाउस	होलीक्रोस शाळे जवळ	तळ + १ लोड बेअरिंग	सी-२-ए
८७	जुम्मा मस्जिद ट्रस्ट	जुम्मा मस्जिद मागे पहिली राबोडी	तळ + १ आर.सी.सी	सी-१
८८	मोहम्मदमिया अपार्टमेंट	कत्तलखाना रोड पहिली राबोडी	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-बी
८९	गुठाळकर निवास	गणेशवाडी, पाचपखाडी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-३
९०	प्रताप टॉकीज	कोलबाड	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-बी
९१	कुरेशी अपार्टमेंट	अपना घर जवळ लक्ष्मण पाटील रोड राबोडी	तळ + १ आर.सी.सी	सी-२-बी
९२	मेहरबान मंजिल	कत्तलखाना समोर, मापलेशहा दुर्गा रोड पहिली राबोडी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-१
९३	मिश्रा वाडी	खोपट ठाणे	बैठी चाळ	सी-२-ए
९४	रोहित सोसायटी	ज्ञानेश्वर मार्ग, वंदना टॉकीज जवळ	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-ए
९५	शारदा विद्या मंदिर	रेडक्रोस जवळ	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
९६	श्रमसाफल्य	उदयनगर	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
९७	आनंद छाया चाळ	सरस्वती शाळेसमोर मीनाताई ठाकरे मार्ग	तळ + १ आर.सी.सी	सी-२-बी
९८	चक्रधर निवास	पाचपखाडी टेकडी बंगला	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
९९	प्रभू निवास	टेकडी बंगला	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-ए
१००	अभय स्मृती	टेकडी बंगला	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-बी
१०१	मोतील नगरचे बाजूला इमारत	धर्मवीर मार्ग, मोतील नगरच्या बाजूला	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-१
१०२	भंडारे मांडवकर चाळ (अंबिका निवास)	शिवाजी नगर राबोडी २	तळ + १ लोड बेअरिंग	सी-२-बी
१०३	महादेव भवन	पांचपखाडी गुरुकुल सोसायटी समोर	तळ + २ आर.सी.सी	सी-१
१०४	कॉसमाँस इमारत	कोलबाड खोपट	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
१०५	फरीदा मंजिल	खुर्शीद कंपाऊंड जवळ पहिली राबोडी ठाणे	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-बी
१०६	जुबेदा मंजिल	लक्ष्मण पाटील मार्ग २री राबोडी	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी

१०७	नटराज सहकारी गृहनिर्माण संस्था A	पाचपखाडी सर्व्हिस रोड	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
१०८	नटराज सहकारी गृहनिर्माण संस्था B	पाचपखाडी सर्व्हिस रोड	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
१०९	नटराज सहकारी गृहनिर्माण संस्था C	पाचपखाडी सर्व्हिस रोड	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-३
११०	नटराज सहकारी गृहनिर्माण संस्था D	पाचपखाडी सर्व्हिस रोड	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-३
१११	नटराज सहकारी गृहनिर्माण संस्था E	पाचपखाडी सर्व्हिस रोड	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-३
११२	नटराज सहकारी गृहनिर्माण संस्था G	पाचपखाडी सर्व्हिस रोड	तळ + २ आर.सी.सी	सी-३
११३	नटराज सहकारी गृहनिर्माण संस्था H	पाचपखाडी सर्व्हिस रोड	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-३
११४	मातोश्री अपार्टमेंट	टेकडी बंगला	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
११५	तस्लीम मंजिल	लक्ष्मण पाटील मार्ग २ री राबोडी	बैठी चाळ	सी-१
११६	इमारत क्र.ई-१२० श्रीरंग सोसायटी	वृंदावन बस स्टॉप जवळ	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
११७	श्रीरंग शॉपिंग कॉम्प्लेक्स इमारत	युको बँक जवळ	तळ + २ आर.सी.सी	सी-२-बी
११८	क्लासिक सोसायटी	मर्दाडे तलाव जवळ कोलबाड ठाणे	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
११९	दीप्ती अपार्टमेंट	उथळेश्वर मंदिराच्या बाजूला उथळसर चौक	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
१२०	ओम दीप्ती अपार्टमेंट	उथळेश्वर मंदिराच्या बाजूला उथळसर चौक	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी

१२१	गुरुकृपा निवास	उथळेश्वर मंदिराच्या बाजूला उथळसर चौक	तळ + ४ आर.सी.सी	सी-२-बी
१२२	सरिता अपार्टमेंट	वेजीस हॉटेल समोर एक्सिस बँकेच्या बाजूला	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
१२३	गुरुछाया निवास	उथळेश्वर मंदिराच्या बाजूला उथळसर चौक	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-ए
१२४	रामचंद्र निवास	उथळेश्वर मंदिराच्या बाजूला उथळसर चौक	तळ + ३ आर.सी.सी	सी-२-बी
१२५	अध्यक्ष/सचिव,साके त कॉम्प्लेक्स	साकेत रोड		सी-२-बी

सहाय्यक आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी
उथळसर प्रभाग समिती
ठाणे महानगरपालिका,ठाणे